



GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

Oggetto: Proc. n. 4413/NE/2026 - Procedura di gara negoziata telematica, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, per la conclusione di un Accordo Quadro biennale con un unico operatore economico, ex art. 59 comma 3 del D.Lgs n. 36/2023, per lavori di manutenzione di natura edile e di adeguamento dell'immobile di Via Don Bosco 9/E e degli altri immobili adibiti ad ufficio di Napoli e provincia, di proprietà o in uso all'Amministrazione Regionale - CIG BCB964B1E5.

Verbale del 09/09/2026

Seduta pubblica

PREMESSO CHE

- a. con Decreto Dirigenziale n. 182 del 07/07/2026, e successiva trasmissione con nota prot. n. 0615010/2026 del 10/07/2026, la Direzione Generale per le Risorse Strumentali ha:
 - incaricato l'Ufficio Speciale Appalti - Centrale di Committenza Regionale di avviare una procedura di gara negoziata telematica, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, per la conclusione di un *Accordo Quadro biennale con un unico operatore economico, ex art. 59 comma 3 del D.Lgs n. 36/2023, per lavori di manutenzione di natura edile e di adeguamento dell'immobile di Via Don Bosco 9/E e degli altri immobili adibiti ad ufficio di Napoli e provincia, di proprietà o in uso all'Amministrazione Regionale*, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, tenuto conto delle caratteristiche standardizzate dell'appalto in oggetto, anche in presenza di una sola offerta valida;
 - stabilito che il valore massimo complessivo dei lavori affidabili in base al suddetto Accordo Quadro biennale ammonta ad € 800.000,00 oltre IVA (€ 400.000,00 oltre IVA per ciascuna annualità);
- b. con Decreto Dirigenziale n. 89 del 17/08/2026, l'Ufficio Speciale Appalti - Centrale di Committenza Regionale ha indetto la procedura di gara negoziata telematica n. 4413/NE/2026 finalizzata all'affidamento dell'appalto suindicato;
- c. il CIG acquisito tramite piattaforma di approvvigionamento digitale certificata mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla Piattaforma Contratti Pubblici dell'ANAC è il seguente: BCB964B1E5;
- d. sono stati invitati alla procedura negoziata i seguenti operatori iscritti all'Albo Fornitori della Regione Campania in possesso di attestazione SOA nella categoria **OG 1 (Edifici civili e industriali) – Classifica III**, non recentemente impegnati in altri affidamenti indetti dall'Amministrazione:

Operatore economico	Partita IVA
ACOS SRL	IT02278850595
ALFA GROUP COSTRUZIONI SRL	IT03517830612
BACCARI COSTRUZIONI	IT05093290657
Building Trade s.r.l.	IT06084681219
Effe 3 Appalti di Fellone Vittorio	IT03964360618
FREN S.R.L.	IT03687130611
SOLFATARA	IT00521600635
TECNOTEMA S.R.L.	IT04676741210

e. entro le ore 13.00 del giorno 07/09/2026, termine di scadenza stabilito dal bando di gara, sono pervenute n. 2 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

1. FREN S.R.L.
2. Building Trade s.r.l.

TANTO PREMESSO,

Il giorno 09/09/2026, alle ore 11.30, presso la Sala Gare della Centrale Acquisti e Ufficio Gare, sita in Napoli - Via Metastasio 25/29, si è riunito, in seduta pubblica, il Seggio di Gara, nominato con nota prot. n. 0741433/2026 del 08/09/2026, composto dai seguenti funzionari in servizio presso l'Ufficio Speciale Appalti - Centrale di Committenza Regionale:

- Dott.ssa Anna Belfiore;
- Dott.ssa Fabiana Notaro;
- Dott. Mario Esposito.

Si prende atto che nessun rappresentante degli operatori economici partecipanti è presente alla seduta.

Il Seggio, tramite il pc in dotazione alla Sala Gare, si collega al Portale Gare e procede all'apertura delle n. 2 buste amministrative pervenute.

Si procede, pertanto, con l'esame dei file caricati a sistema dai suindicati concorrenti, presentati in formato elettronico e firmati digitalmente, al fine di verificarne la completezza e la regolarità, in conformità all'art. 14 del Disciplinare di gara, ovvero:

- Modello 1 – Domanda di partecipazione;
- Modello 2 – Dichiarazioni integrative;
- Modello 3 – Dichiarazione relativa al possesso dei requisiti speciali;
- Modello 4 – Protocollo di legalità;
- Modello 5 – Dichiarazione familiari conviventi;
- DGUE;
- Ricevuta pagamento contributo ANAC;
- Consenso al trattamento dei dati personali;
- Per gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti: copia dell'ultimo rapporto

periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo n. 198/2006, unitamente all'attestazione di conformità a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza di tale precedente trasmissione, unitamente all'attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità;

- Eventuale procura;
- Eventuale documentazione per i soggetti associati di cui al punto 14.3;
- Eventuale documentazione in caso di avvalimento di cui al punto 14.5.

Al termine della verifica in questione, il Seggio dà atto che la documentazione prodotta è esaustiva e conforme rispetto alle previsioni del disciplinare di gara e, pertanto, tutti i concorrenti sono ammessi alla successiva fase della procedura di gara, ovvero all'apertura delle offerte economiche.

Il Seggio procede all'apertura delle buste economiche dei concorrenti, secondo l'ordine cronologico di acquisizione telematica.

Si riportano di seguito i ribassi offerti dagli operatori economici:

FREN S.R.L.	26,06%
Building Trade s.r.l.	18,00%

Il Seggio di Gara propone, dunque, l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico **FREN S.R.L.**, il quale ha dichiarato:

- di offrire un ribasso percentuale unico del 26,06%, che sarà applicato ai prezzi delle singole lavorazioni che verranno affidate all'aggiudicatario nel periodo di durata dell'Accordo Quadro, fino al raggiungimento dell'importo massimo spendibile;
- che l'importo stimato dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro, rientranti nell'importo offerto, ammonta ad € 8.000,00;
- che l'importo stimato dei costi della manodopera a carico dell'impresa, rientranti nell'importo offerto, ammonta ad € 240.000,00 per tutta la durata del contratto.

Il Seggio di Gara, alle ore 13.00, dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato, sottoscritto.

Dott.ssa Anna Belfiore

Dott.ssa Fabiana Notaro

Dott. Mario Esposito